



ハワイ5-0プロパティーズの新規販売取扱い物件

(Hawaii 5-0 Properties Current Active Listings)

2020年02月10日現在

グレー：ホテルコンド (Condotel) 赤色：コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) ブルー：戸建て (SFR)

| 物件名 | 1220コロアストリート (1220 Koloa Street) |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 写真: Photo MLS: 201931233 | |
| 地域名: Neighborhood | カハラエリア (Kahala Area) |
| 物件タイプ: Property Type | 戸建て (SFR: Single Family Residence) |
| 住所: Address | 1220 Koloa St, Honolulu 96816 |
| 販売価格: List Price | \$6,500,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 5 & 6.5 |
| 土地面積: Land sq.ft | 13,504 sq.ft (1,254.56 m) |
| 建物面積: Living sq.ft | 5,778 sq.ft (536.79 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 973 sq.ft (90.39 m) |
| 駐車台数: Parking | 3台分 |
| 築年: Year Built | 2005年 (2012年リモデリング済) |
| 階数: Stories | 3階建て |
| 眺望: View | 海、市街地 |
| 利用形態: Occupant Type | 空室 (Vacant) |
| 付帯設備: Pool, Etc. | プール、ジャクージ |
| 固定資産税: Property Tax | \$3,760/m (2019) |

| 物件名 | アラモアナホテルコンド (Ala Moana Hotel Condo), #2811 |
|-----------------------------|---|
| 写真: Photo MLS: 202001112 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | ホテルコンド (Condotel) |
| 住所: Address | 410 Atkinson Dr #2811, Honolulu 96814 |
| 販売価格: List Price | \$310,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 132,674sq.ft (12,325.82 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 297 sq.ft (27.59 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 48 sq.ft (4.46 m) |
| 駐車台数: Parking | ヴァレットパーキング (Valet Parking Only) |
| 築年: Year Built | 1970年 |
| リモデリング年: Year | 2006年 |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 36階建て、1,150ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | ホテル利用 (Hotel Rental Pool) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$1,006.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$322/m (2019) |

| 物件名 | 3927 カハラ (3927 Kahala Avenue) |
|------------------------------|------------------------------------|
| 写真: Photo MLS: 2901926968 | |
| 地域名: Neighborhood | ダイヤモンドヘッドエリア (Diamond Head Area) |
| 物件タイプ: Property Type | 戸建て (SFR: Single Family Residence) |
| 住所: Address | 3927 Kahala Ave, Honolulu 96816 |
| 販売価格: List Price | \$4,469,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 5 & 4.5 |
| 土地面積: Land sq.ft | 8,001 sq.ft (743.32 m) |
| 建物面積: Living sq.ft | 4,794 sq.ft (445.38 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 645 sq.ft (59.92 m) |
| 駐車台数: Parking | 4台分 |
| 築年: Year Built | 2009年 |
| 階数: Stories | 2階建て |
| 眺望: View | 海岸線、ダイヤモンドヘッド、庭、海 |
| 利用形態: Occupant Type | 空室 (Vacant): 家具付き |
| 付帯設備: Pool, Etc. | プール、ジャクージ |
| 固定資産税: Property Tax | \$2,742/m (2018) |

| 物件名 | クアパアイル Isle), #421 (Kuapa |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 写真: Photo MLS: 201934006 | |
| 地域名: Neighborhood | ウエストマリナー (West Marina) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) |
| 住所: Address | 343 Opihikao Pl #421, Honolulu 96825 |
| 販売価格: List Price | \$998,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 3 & 2 |
| 土地面積: Land sq.ft | 1,114,357 sq.ft (103,527.15 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 1,250 sq.ft (116.13 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 420 sq.ft (39.02 m) |
| 駐車台数: Parking | 2台分 |
| 築年: Year Built | 1970年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 2階建て、234ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | テナント (Tenant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$665.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$277/m (2019) |

| 物件名 | リージェンシー・オン・ビーチウォーク (Regency on Beachwalk), #24 |
|-----------------------------|---|
| 写真: Photo MLS: 202000832 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | ホテルコンド (Condotel) |
| 住所: Address | 255 Beach Walk #24, Honolulu 96815 |
| 販売価格: List Price | \$469,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 16,248 sq.ft (1,509.49 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 494 sq.ft (45.89 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 145 sq.ft (13.47 m) |
| 駐車台数: Parking | ヴァレットパーキング (Valet Parking) |
| 築年: Year Built | 1961年 |
| リモデリング年: Year | 2006年 |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 9階建て、48ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | ホテル利用 (Hotel Rental Pool) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$1,100.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$641/m (2019) |

| 物件名 | アラモアナホテルコンド (Ala Moana Hotel Condo), #PH 3315 |
|-----------------------------|--|
| 写真: Photo MLS: 201931034 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | ホテルコンド (Condotel) |
| 住所: Address | 410 Atkinson Dr #3315, Honolulu 96814 |
| 販売価格: List Price | \$550,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 132,674sq.ft (12,325.82 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 534 sq.ft (49.61 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 96 sq.ft (8.92 m) |
| 駐車台数: Parking | ヴァレットパーキング (Valet Parking) |
| 築年: Year Built | 1970年 |
| リモデリング年: Year | 2006年 |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 36階建て、1,150ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | ホテル利用 (Hotel Rental Pool) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$1,253.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$357/m (2018) |

| 物件名 | パビリオン・アット・ワイキキ (Pavilion at Waikiki), #1004 |
|-----------------------------|--|
| 写真: Photo MLS: 201914372 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/ |
| 住所: Address | 1925 Kalakaua Ave #1004, Honolulu |
| 販売価格: List Price | \$388,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 24,655 sq.ft (2,290.52 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 548 sq.ft (50.91 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 100 sq.ft (9.29 m) |
| 駐車台数: Parking | 1台分 |
| 築年: Year Built | 1975年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 28階建て、154ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | テナント (Tenant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$777.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$84/m (2018-Home Exempt.\$80,000) |

| 物件名 | ノースポイントテラス2 (Northpointe Terrace 2), #179 |
|-----------------------------|--|
| 写真: Photo MLS: 202002133 | |
| 地域名: Neighborhood | ミリラニマウカ (Milliani Mauka) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/ |
| 住所: Address | 95-1049 Kaapeha St #179, Milliani 96789 |
| 販売価格: List Price | \$427,500 |
| 部屋数: Br & Bth | 2 & 2 |
| 土地面積: Land sq.ft | 130,593 sq.ft (12,132.49m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 731 sq.ft (67.91 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 29 sq.ft (2.69 m) |
| 駐車台数: Parking | 2台分 |
| 築年: Year Built | 1995年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 2階建て、80ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | テナント (Tenant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$442.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$124/m (2019) |

| 物件名 | リッツカールトン・レジデンス (Ritz- Carlton Residence), #2114 |
|-----------------------------|--|
| 写真: Photo MLS: 201924006 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | ホテルコンド (Condotel) |
| 住所: Address | 383 Kalaimoku St #2114, Honolulu |
| 販売価格: List Price | \$726,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 0 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 60,653 sq.ft (5,634.85 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 420 sq.ft (39.02 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 69 sq.ft (6.41 m) |
| 駐車台数: Parking | ヴァレットパーキング (Valet Parking) |
| 築年: Year Built | 2016年 |
| リモデリング年: Year | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | タワー1 38階建て、308ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | ホテル利用 (Hotel Rental Pool) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$867.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$468/m (2019) |

| 物件名 | クアパアイル (Kuapa Isle), #272 |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 写真: Photo MLS: 201934011 | |
| 地域名: Neighborhood | ウエストマリナー (West Marina) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) |
| 住所: Address | 401 Opihikao Pl #272, Honolulu 96825 |
| 販売価格: List Price | \$1,100,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 3 & 2.5 |
| 土地面積: Land sq.ft | 1,114,357 sq.ft (103,527.15 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 1,518 sq.ft (141.03 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 400 sq.ft (37.16 m) |
| 駐車台数: Parking | 2台分 |
| 築年: Year Built | 1970年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | 2014年リモデリング済 |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 2階建て、234ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | テナント (Tenant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$665.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$423/m (2019) |

| 物件名 | リッツカールトン・レジデンス (Ritz-Carlton Residence), #3109 |
|-----------------------------|---|
| 写真: Photo MLS: 201932859 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | ホテルコンド (Condotel) |
| 住所: Address | 383 Kalaimoku St #3109, Honolulu |
| 販売価格: List Price | \$1,880,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 60,653 sq.ft (5,634.85 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 813 sq.ft (75.53 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 162 sq.ft (15.05 m) |
| 駐車台数: Parking | ヴァレットパーキング (Valet Parking) |
| 築年: Year Built | 2016年 |
| リモデリング年: Year | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 38階建て、308ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | ホテル利用 (Hotel Rental Pool) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$1,503.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$1,979/m (2019) |

| 物件名 | ワイキキランドマーク (Waikiki Landmark), #1706 |
|-----------------------------|---|
| 写真: Photo MLS: 201930011 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/ |
| 住所: Address | 1888 Kalakaua Ave #1706, Honolulu |
| 販売価格: List Price | \$768,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 2 & 2 |
| 土地面積: Land sq.ft | 117,133 sq.ft (10,882.11 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 1,128 sq.ft (104.79 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 144 sq.ft (13.38 m) |
| 駐車台数: Parking | 2台分 |
| 築年: Year Built | 1992年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | 2019年リモデリング済 |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 35階建て、217ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | 空室 (Vacant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$1,318.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$202/m (2018: Home Exempt. \$80,000) |

| 物件名 | 1533セントルイスドライブ (1533 St. Louis Drive) |
|-----------------------------|--|
| 写真: Photo MLS: 201931342 | |
| 地域名: Neighborhood | セントルイスエリア (St. Louis Area) |
| 物件タイプ: Property Type | 戸建て (SFR: Single Family Residence) |
| 住所: Address | 1533 St Louis Dr, Honolulu 96816 |
| 販売価格: List Price | \$925,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 3 & 1.5 |
| 土地面積: Land sq.ft | 6,150 sq.ft (571.35 m) |
| 建物面積: Living sq.ft | 1,032 sq.ft (95.88 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 0 sq.ft (0 m) |
| 駐車台数: Parking | 3台分 |
| 築年: Year Built | 1940年 (1965年リモデリング済) |
| 階数: Stories | 2階建て |
| 眺望: View | 市街地、ダイヤモンドヘッド |
| 利用形態: Occupant Type | 空室 (Vacant) |
| 付帯設備: Pool, Etc. | |
| 固定資産税: Property Tax | \$262/m (2019) |

| 物件名 | モアナパシフィック (Moana Pacific), #4503 |
|-----------------------------|---|
| 写真: Photo MLS: 201911680 | |
| 地域名: Neighborhood | アラモアナ (Ala Moana) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/ |
| 住所: Address | T296 Kapiolani Blvd #4503, Honolulu 96814 |
| 販売価格: List Price | \$1,150,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 3 & 2 |
| 土地面積: Land sq.ft | 199,504.80sq.ft (18,534.60 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 1,206 sq.ft (112.04 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 42 sq.ft (3.90 m) |
| 駐車台数: Parking | 2台分 |
| 築年: Year Built | 2014年 |
| リモデリング年: Year | N/A |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 48階建て、720ユニット (2タワー) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$830.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$425/m (2018) |

| 物件名 | ロイヤルクーヒオ (Royal Kuhio), #3101 |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 写真: Photo MLS: 201922446 | |
| 地域名: Neighborhood | ワイキキ (Waikiki) |
| 物件タイプ: Property Type | コンド&タウンハウス (Condo/ |
| 住所: Address | 2240 Kuhio Ave #3101, Honolulu |
| 販売価格: List Price | \$490,000 |
| 部屋数: Br & Bth | 1 & 1 |
| 土地面積: Land sq.ft | 46,783 sq.ft (4,346.28 m) |
| ユニット面積: Living sq.ft | 538 sq.ft (49.98 m) |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft | 76 sq.ft (7.06 m) |
| 駐車台数: Parking | 1台分 |
| 築年: Year Built | 1976年 |
| リモデリング年: Year Rmdled | 2016年 (リモデリング済) |
| 階数&総戸数: Stories & Units | 38階建て、385ユニット |
| 利用形態: Occupant Type | 空室 (Vacant) |
| 共益費: Maintenance Fee | \$734.00/m |
| 固定資産税: Property Tax | \$139/m (2019) |