



# ハワイ5-0プロパティーズ今月のオススメ物件

## (Hawaii 5-0 Properties Presents Properties of the Month)

2019年11月11日現在

紫色：減価償却物件 (Depreciation) グレー：ホテルコンド (Condotel) 赤色：コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) ブルー：戸建て (SFR) 黄色：アパートメント (Apartment)

物件名	ホクア (Hokua), #17D
写真: Photo MLS: 201921772 Courtesy of Sachi HI Pacific Century Prop.	
地域名: Neighborhood	カカアコ (Kakaako)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	1288 Ala Moana Blvd #17D, Honolulu
販売価格: List Price	\$3,980,000
部屋数: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	155,074 sq.ft (14,406.85 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,981 sq.ft (184.04 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	38 sq.ft (3.53 m)
駐車台数: Parking	3台分
築年: Year Built	2006年
リモデリング年: Year	N/A
階数&総戸数: Stories & Units	41階建て、
共益費: Maintenance Fee	\$1,797.00/m
固定資産税: Property Tax	\$2,999/m

In Escrow 成約済

物件名	ウインドワード・エーカーズ (Windward Acres), #A104
写真: Photo MLS: 201930371 Courtesy of Galaxy Properties, Inc.	
地域名: Neighborhood	ウインドワード・エステイツ (Windward)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-263 Kahuhipa St #A104, Kaneohe
販売価格: List Price	\$450,000
部屋数: Br & Bth	2 & 1
土地面積: Land sq.ft	194,626 sq.ft (18,081.35 m)
ユニット面積: Living sq.ft	707 sq.ft (65.68 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built (リモデル済)	1990年 (リモデル済)
総戸数: Total Units	180ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	86.91%
共益費: Maintenance Fee	\$119/m (2018)
固定資産税: Property Tax	\$86/m (2018年-Home Exemption)

物件名	コロニーサーフ (Colony Surf), #1909
写真: Photo MLS: 201921596 Courtesy of Keller Williams Honolulu	
地域名: Neighborhood	コロニーサーフ (Colony Surf)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	2895 Kalakaua Ave #1909, Honolulu
販売価格: List Price	\$1,990,000
部屋数: Br & Bth	1 & 1
土地面積: Land sq.ft	31,344 sq.ft (2,911.95 m)
ユニット面積: Living sq.ft	900 sq.ft (83.61 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1959年 (減価償却物件 79%)
リモデリング年: Year Remodeled	2016年
階数&総戸数: Stories & Units	20階建て、172ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$778.00/m
固定資産税: Property Tax	\$330/m (2018 - Home Exemption \$120,000)

Sold 売却済

物件名	1350アラモアナ (1350 Ala Moana), #2409
写真: Photo MLS: 201927239 Courtesy of List Sotheby's Int'l Realty	
地域名: Neighborhood	アラモアナ (Ala Moana)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	1350 Ala Moana Blvd #2409, Honolulu
販売価格: List Price	\$748,000
部屋数: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	80,760 sq.ft (7,502.85 m)
ユニット面積: Living sq.ft	933 sq.ft (86.68 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	100 sq.ft (9.29 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1968年 (RC減価償却)
リモデリング年: Year Remodeled	2018年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	33階建て、354ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$1,067.00/m
固定資産税: Property Tax	\$169/m (2019 - Home Exemption)

Sold 売却済

物件名	ハイクポイント2 (Haiku Point 2), #7R
写真: Photo MLS: 201930219 Courtesy of Locations LLC	
地域名: Neighborhood	ウインドワード・エステイツ (Windward)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-1064 Emepela Way #7R, Kaneohe
販売価格: List Price	\$525,000 (OLP: \$530,000)
部屋数: Br & Bth	2 & 1
土地面積: Land sq.ft	440,566 sq.ft (40,929.92 m)
ユニット面積: Living sq.ft	717 sq.ft (66.61 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	58 sq.ft (5.39 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built (リモデル済)	1988年 (2019年リモデル済)
総戸数: Total Units	200ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	83.07%
共益費: Maintenance Fee	\$455.00/m
固定資産税: Property Tax	\$137/m (2019年-Exemption \$80,000)

物件名	ハイクポイント2 (Haiku Point 2), #21S
写真: Photo MLS: 201926629 Courtesy of Blue Bunny Hawaii Realty LLC	
地域名: Neighborhood	ウインドワード・エステイツ (Windward)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	46-1042 Emepela Way #21S, Kaneohe
販売価格: List Price	\$510,000 (OLP: \$540,000)
部屋数: Br & Bth	2 & 1
土地面積: Land sq.ft	440,566 sq.ft (40,929.92 m)
ユニット面積: Living sq.ft	716 sq.ft (66.52 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	58 sq.ft (5.39 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built (リモデル済)	1988年 (部分的にリモデル済)
総戸数: Total Units	200ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	83.44%
共益費: Maintenance Fee	\$475.00/m
固定資産税: Property Tax	\$161/m (2019年)

物件名	542 アヒナストリート (542 Ahina Street)
写真: Photo MLS: 201911683 Courtesy of Keller Williams Honolulu	
地域名: Neighborhood	カハラエリア (Kahala Area)
物件タイプ: Property Type	戸建て (SFR: Single Family Residence)
住所: Address	542 Ahina St, Honolulu 96816
販売価格: List Price	\$3,349,000
部屋数: Br & Bth	6 & 4.5
土地面積: Land sq.ft	11,625 sq.ft (1,080.00 m)
建物面積: Living sq.ft	3,662 sq.ft (340.21 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	259 sq.ft (24.06 m)
駐車台数: Parking	4台分
築年: Year Built	1977年 (木造減価償却対象物件 築22年)
リモデリング年: Year Remodeled	リモデル済 (2001年)
階数: Stories	2階立て
建物比率: Imp. Value vs. Total	52.83%
固定資産税: Property Tax	\$1,840/m

物件名	プウアライ 2-2 (Puu Alii 2-2), #2413
写真: Photo MLS: 201925733 Courtesy of Keller Williams Honolulu	
地域名: Neighborhood	プウアライ 2-2 (Puu Alii 2-2)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-158 Kiowai St #2413, Kaneohe
販売価格: List Price	\$485,000
部屋数: Br & Bth	2 & 1
土地面積: Land sq.ft	66,646.80 sq.ft (6,191.69 m)
ユニット面積: Living sq.ft	729 sq.ft (67.73 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	225 sq.ft (20.90 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built (リモデル済)	1980年 (部分的にリモデル済)
総戸数: Total Units	100ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	78.28%
共益費: Maintenance Fee	\$694.00/m
固定資産税: Property Tax	\$106/m (2018年)

物件名	トランプタワー (Trump Tower), #2118
写真: Photo MLS: 201813823 Courtesy of Seven Signatures International	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	ホテルコンド (Condotel)
住所: Address	223 Saratoga Rd #2118, Honolulu
販売価格: List Price	\$560,000 (OLP: \$639,000)
部屋数: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	14,253 sq.ft (1,324.15 m)
居住面積: Living sq.ft	355 sq.ft (32.98 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	75 sq.ft (6.97 m)
駐車台数: Parking	ヴァレットパーキング
築年: Year Built (リモデル済)	2009年
減価償却年数: Depreciation	RCホテルコンド築10年、31年償却
階数&総戸数: Stories & Total	38階建て、462ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	66.73%
共益費: Maintenance Fee	\$569.00/m
固定資産税: Property Tax	\$692/m (2019)

物件名	コロニーサーフ (Colony Surf), #1101
写真: Photo MLS: 201924309 Courtesy of Berkshire Hathaway HmSvc HI RE	
地域名: Neighborhood	コロニーサーフ (Colony Surf)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	2895 Kalakaua Ave #1101, Honolulu
販売価格: List Price	\$2,150,000
部屋数: Br & Bth	1 & 1
土地面積: Land sq.ft	31,344 sq.ft (2,911.95 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,000 sq.ft (92.90 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1959年 (減価償却対象物件: 建物比率)
リモデリング年: Year Remodeled	2015年
階数&総戸数: Stories & Units	20階建て、172ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$797.00/m
固定資産税: Property Tax	\$449/m (2018 - Home Exemption)

物件名	プウアライ 2-1 (Puu Alii 2-1) #3022
写真: Photo MLS: 201914269 Courtesy of Homequest LLC	
地域名: Neighborhood	プウアライ 2-1 (Puu Alii 2-1)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-112 Kiowai St #3022, Kaneohe
販売価格: List Price	\$555,000 (OLP: \$558,000)
部屋数: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	130,724 sq.ft (12,144.66 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,089 sq.ft (101.17 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	128 sq.ft (11.89 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built (リモデル済)	1980年 (2018年にリモデル済)
総戸数: Total Units	100ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	79.16%
共益費: Maintenance Fee	\$811.00/m
固定資産税: Property Tax	\$139/m (2019年)

物件名	ハイクポイント2 (Haiku Point 2), #5B
写真: Photo MLS: 201927374 Courtesy of Locations LLC	
地域名: Neighborhood	ウインドワード・エステイツ (Windward)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-1061 Emepela Way #5B, Kaneohe
販売価格: List Price	\$579,000 (OLP: \$599,000)
部屋数: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	440,566 sq.ft (40,929.92 m)
ユニット面積: Living sq.ft	810 sq.ft (75.25 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	58 sq.ft (5.39 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built (リモデル済)	1988年 (リモデル済)
総戸数: Total Units	200ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	83.07%
共益費: Maintenance Fee	\$538.00/m
固定資産税: Property Tax	\$178/m (2019年)

In Escrow 成約済

物件名	シャトーワイキキ (Chateau Waikiki), #1501
写真: Photo MLS: 201922677 Courtesy of Aloha Realty Group LLC	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	411 Hobron Ln #1501, Honolulu
販売価格: List Price	\$330,000 (OLP: \$379,000)
部屋数: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	70,567 sq.ft (6,555.89 m)
ユニット面積: Living sq.ft	428 sq.ft (39.76 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	124 sq.ft (11.52 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1974年
リモデリング年: Year	2018年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	36階建て、460ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$483.00/m
固定資産税: Property Tax	\$239/m (2019)

物件名	ワンアラモアナ (One Ala Moana), #1902
写真: Photo MLS: 201914461 Courtesy of Real Select International	
地域名: Neighborhood	アラモアナ (Ala Moana)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	1555 Kapiolani Blvd #1902, Honolulu
販売価格: List Price	\$2,375,000
部屋数: Br & Bth	2 & 2.5 + Den
土地面積: Land sq.ft	95,725 sq.ft (8,893.14 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,464 sq.ft (136.01 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	2014年
リモデリング年: Year Remodeled	N/A
階数&総戸数: Stories & Units	23階建て、206ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$1,786.00/m
固定資産税: Property Tax	\$1,069/m (2018)

物件名	プウアライ 1-3 (Puu Alii 1-3) #622
写真: Photo MLS: 201922900 Courtesy of Keller Williams Honolulu	
地域名: Neighborhood	プウアライ 2-1 (Puu Alii 2-1)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)
住所: Address	46-024 Paupena St #622, Kaneohe
販売価格: List Price	\$625,000 (OLP: \$630,000)
部屋数: Br & Bth	3 & 2
土地面積: Land sq.ft	66,646.80 sq.ft (6,191.69 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,277 sq.ft (118.64 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	84 sq.ft (7.80 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built (リモデル済)	1979年
総戸数: Total Units	100ユニット
建物比率: Imp. Value vs. Total	77.91%
共益費: Maintenance Fee	\$738.00/m
固定資産税: Property Tax	\$165/m (2018年)

In Escrow 成約済