



ハワイ5-0プロパティーズ今月のオススメ物件

(Hawaii 5-0 Properties Presents Properties of the Month)

2019年12月15日現在

紫色：減価償却物件 (Depreciation) グレー：ホテルコンド (Condotel) 赤色：コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) ブルー：戸建て (SFR) 黄色：アパートメント (Apartment)

物件名	ルアナワイキキ (Luana Waikiki), #816
写真: Photo MLS: 201925899 Courtesy of Crossover Realty Hawaii LLC	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	ホテルコンド(Condotel)
住所: Address	2045 Kalakaua Ave #816, Honolulu
販売価格: List Price	\$385,000
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	26,164 sq.ft (2,430.72 m)
ユニット面積: Living sq.ft	362 sq.ft (33.63 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	38 sq.ft (3.53 m)
駐車台数: Parking	ヴァレットパーキング (Valet Parking)
築年: Year Built	1971年 (減価償却対象物件: 7年償却)
リモデリング年: Year	部分的にリモデリング済
階数&総戸数: Stories & Units	17階建て、217ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$813.00/m
固定資産税: Property Tax	\$411/m (2019年)

物件名	311 ポートロックロード (311 Portlock Road)
写真: Photo MLS: 201919687 Courtesy of Hawaii Life	
地域名: Neighborhood	ポートロック (Portlock)
物件タイプ: Property Type	戸建て (SFR: Single Family)
住所: Address	311 Portlock Rd, Honolulu 96825
販売価格: List Price	\$2,198,000
部屋数: Br & Bth	6 & 4
土地面積: Land sq.ft	13,500 sq.ft (1,254.19 m)
建物面積: Living sq.ft	4,263 sq.ft (396.05 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	866 sq.ft (80.45 m)
駐車台数: Parking	4台分
ガレージ面積: Parking sq.ft	686 sq.ft (63.73 m)
築年: Year Built	1946年
リモデリング年: Year Remodeled	1982年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	2階建て
固定資産税: Property Tax	\$500/m (2019-Home Exempt. \$120,000)

物件名	シンフォニーホノルル (Symphony Honolulu), #3603
写真: Photo MLS: 201933135 Courtesy of Blue Sky Realty and Mgmt.	
地域名: Neighborhood	カカアコ (Kakaako)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	888 Kapiolani Blvd #3603, Honolulu
販売価格: List Price	\$1,250,000
部屋数: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	104,222 sq.ft (9,682.54 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,000 sq.ft (92.90 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	2016年
リモデリング年: Year Remodeled	N/A
階数&総戸数: Stories & Units	45階建て、388ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$898.00/m
固定資産税: Property Tax	\$420/m (2019)

物件名	ハワイキタワー (Hawaiki Tower), #2610
写真: Photo MLS: 201932973 Courtesy of HOMETIQUE	
地域名: Neighborhood	アラモアナ (Ala Moana)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	88 Piikoi St #2610, Honolulu 96814
販売価格: List Price	\$848,000
部屋タイプ: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	267,981 sq.ft (24,896.25 m)
ユニット面積: Living sq.ft	997 sq.ft (92.62 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1999年
リモデリング年: Year	家具付き
階数&総戸数: Stories & Units	45階建て、426ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$665.00/m
固定資産税: Property Tax	\$235/m (2019)

物件名	シャトーワイキキ (Chateau Waikiki), #1501
写真: Photo MLS: 201922677 Courtesy of Aloha Realty Group LLC	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	411 Hobron Ln #1501, Honolulu
販売価格: List Price	\$330,000 (OLP: \$379,000)
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	70,567 sq.ft (6,555.89 m)
ユニット面積: Living sq.ft	428 sq.ft (39.76 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	124 sq.ft (11.52 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1974年
リモデリング年: Year	2018年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	36階建て、460ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$483.00/m
固定資産税: Property Tax	\$239/m (2019)

物件名	フェアウェイヴィラ (Fairway Villa), #1606
写真: Photo MLS: 201919798 Courtesy of List Sotherby's Int'l Realty	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	2345 Ala Wai Blvd #1606, Honolulu
販売価格: List Price	\$398,000 (OLP: \$425,000)
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	37,810 sq.ft (3,512.66 m)
ユニット面積: Living sq.ft	364 sq.ft (33.82 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	77 sq.ft (7.15 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1974年
リモデリング年: Year	2017年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	28階建て、362ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$494.00/m
固定資産税: Property Tax	\$93/m (2019)

物件名	ヴィラ・オン・イートンスクエア (Villa On Eaton Square), #3106
写真: Photo MLS: 201929302 Courtesy of Berkshire Hathaway HmSvc HI RE	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	400 Hobron Lane, #3106, Honolulu
販売価格: List Price	\$365,000
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	104,718 sq.ft (9,728.62 m)
ユニット面積: Living sq.ft	462 sq.ft (42.92 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	1台分
築年: Year Built	1974年
リモデリング年: Year	2012年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	36階建て、425ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$562.00/m
固定資産税: Property Tax	\$101/m (2019)

物件名	シャトーワイキキ (Chateau Waikiki), #2014
写真: Photo MLS: 201915028 Courtesy of Coldwell Banker Pacific Prop.	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	411 Hobron Ln #2014, Honolulu
販売価格: List Price	\$540,000 (OLP: \$558,750)
部屋タイプ: Br & Bth	2 & 1
土地面積: Land sq.ft	70,567 sq.ft (6,555.89 m)
ユニット面積: Living sq.ft	616 sq.ft (57.23 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	50 sq.ft (4.65 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1974年
リモデリング年: Year	2015年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	36階建て、460ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$762.00/m
固定資産税: Property Tax	\$116/m (2019: Home Exempt-)

物件名	トランプタワー (Trump Tower), #2118
写真: Photo MLS: 201813823 Courtesy of Seven Signatures International	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	ホテルコンド (Condotel)
住所: Address	223 Saratoga Rd #2118, Honolulu
販売価格: List Price	\$560,000 (OLP: \$639,000)
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	14,253 sq.ft (1,324.15 m)
居住面積: Living sq.ft	355 sq.ft (32.98 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	75 sq.ft (6.97 m)
駐車台数: Parking	ヴァレットパーキング
築年: Year Built (リモデル年)	2009年
減価償却年数: Depreciation	RCホテルコンド築10年、31年償却
階数&総戸数: Stories & Total	38階建て、462ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$569.00/m
固定資産税: Property Tax	\$692/m (2019)

物件名	コロニーサーフ (Colony Surf), #1101
写真: Photo MLS: 201924309 Courtesy of Berkshire Hathaway HmSvc HI RE	
地域名: Neighborhood	コロニーサーフ (Colony Surf)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	2895 Kalakaua Ave #1101, Honolulu
販売価格: List Price	\$2,150,000
部屋タイプ: Br & Bth	1 & 1
土地面積: Land sq.ft	31,344 sq.ft (2,911.95 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,000 sq.ft (92.90 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1959年 (減価償却済)
リモデリング年: Year Remodeled	2015年
階数&総戸数: Stories & Units	20階建て、172ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$797.00/m
固定資産税: Property Tax	\$449/m (2018 - Home Exemption \$120,000)

物件名	トランプタワーワイキキ (Trump Tower Waikiki), #1105
写真: Photo MLS: 201924158 Courtesy of ChaneyBrooks Choice Advisors	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	ホテルコンド(Condotel)
住所: Address	223 Saratoga Rd #1105, Honolulu
販売価格: List Price	\$970,000
部屋タイプ: Br & Bth	0 & 1
土地面積: Land sq.ft	49,223 sq.ft (4,572.97 m)
ユニット面積: Living sq.ft	559 sq.ft (51.93 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	77 sq.ft (7.15 m)
駐車台数: Parking	ヴァレットパーキング (Valet Parking)
築年: Year Built	2009年
リモデリング年: Year	N/A
階数&総戸数: Stories & Units	38階建て、462ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$895.00/m
固定資産税: Property Tax	\$1,148/m (2019)

物件名	モーリングス (Mooring), #2
写真: Photo MLS: 201919279 Courtesy of IColdwell Banker Pacific Prop.	
地域名: Neighborhood	ウエストマリーナ (West Marina)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	6370 Hawaii Kai Dr #2, Honolulu
販売価格: List Price	\$820,000 (OLP: \$899,000)
部屋数: Br & Bth	3 & 2.5
土地面積: Land sq.ft	236,574 sq.ft (21,974.48 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,422 sq.ft (132.11 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	76 sq.ft (7.06 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1969年
リモデリング年: Year Remodeled	2018年リモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	2階建て、64ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$756.00/m
固定資産税: Property Tax	\$219/m (2018 Home Exempt.)

物件名	ワイキキランドマーク (Waikiki Landmark), #2302
写真: Photo MLS: 201926933 Courtesy of Coldwell Banker Pacific Prop.	
地域名: Neighborhood	ワイキキ (Waikiki)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	1888 Kalakaua Ave #2302, Honolulu
販売価格: List Price	\$830,000 (OLP: \$880,000)
部屋タイプ: Br & Bth	2 & 2
土地面積: Land sq.ft	117,133 sq.ft (10,822.01 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,308 sq.ft (121.52 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	170 sq.ft (15.79 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	1992年
リモデリング年: Year	部分的にリモデル済
階数&総戸数: Stories & Units	35階建て、217ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$1,511.00/m
固定資産税: Property Tax	\$249/m (2019)

物件名	ワイホヌア (Waihoenua), #3405
写真: Photo MLS: 201933259 Courtesy of Heyer & Associates LLC	
地域名: Neighborhood	アラモアナ (Ala Moana)
物件タイプ: Property Type	コンド&タウンハウス (Condo/)
住所: Address	1189 Waimanu St #3405, Honolulu
販売価格: List Price	\$1,528,000
部屋数: Br & Bth	3 & 2
土地面積: Land sq.ft	74,751 sq.ft (6,940.60 m)
ユニット面積: Living sq.ft	1,227 sq.ft (113.99 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	0 sq.ft (0 m)
駐車台数: Parking	2台分
築年: Year Built	2014年
リモデリング年: Year Remodeled	N/A
階数&総戸数: Stories & Units	43階建て、345ユニット
共益費: Maintenance Fee	\$1,171.00/m
固定資産税: Property Tax	\$554/m (2018)

物件名	970 ワイオヒヌドライブ (970 Waiohinu Drive)
写真: Photo MLS: 201931259 Courtesy of Trans-Pacific Realty Inc.	
地域名: Neighborhood	カハラエリア (Kahala Area)
物件タイプ: Property Type	戸建て (SFR: Single Family)
住所: Address	970 Waiohinu Dr, Honolulu 96816
販売価格: List Price	\$4,500,000
部屋数: Br & Bth	4 & 4.5
土地面積: Land sq.ft	14,446 sq.ft (1,342.08 m)
建物面積: Living sq.ft	3,747 sq.ft (348.11 m)
ラナイ面積: Lanai sq.ft	686 sq.ft (63.73 m)
駐車台数: Parking	4台分
ガレージ面積: Parking sq.ft	462 sq.ft (42.92 m)
築年: Year Built	2017年
リモデリング年: Year Remodeled	2019年リモデル済
階数: Stories	1階建て (平屋)
固定資産税: Property Tax	\$932/m (2019-Home Exempt.)

Sold 売却済