



# ハワイ5-0プロパティーズ今月のオススメ物件

## (Hawaii 5-0 Properties Presents Properties of the Month)

2020年1月18日現在

紫色：減価償却物件 (Depreciation) グレー：ホテルコンド (Condotel) 赤色：コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse) ブルー：戸建て (SFR) 黄色：アパートメント (Apartment)

| 物件名  | ハワイキタワー<br>(Hawaiki Tower), #2610  |
|--|------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201932973<br>Courtesy of HOMETIQUE |                                    |
| 地域名: Neighborhood                                    | アラモアナ (Ala Moana)                  |
| 物件タイプ: Property Type                                 | コンド&タウンハウス (Condo/                 |
| 住所: Address  | 88 Piikoi St #2610, Honolulu 96814 |
| 販売価格: List Price                                     | <b>\$838,000 (OLP: \$848,000)</b>  |
| 部屋タイプ: Br & Bth                                      | 2 & 2                              |
| 土地面積: Land sq.ft                                     | 267,981 sq.ft (24,896.25 m)        |
| ユニット面積: Living sq.ft                                 | 997 sq.ft (92.62 m)                |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft                                   | 0 sq.ft (0 m)                      |
| 駐車台数: Parking  | 1台分                                |
| 築年: Year Built                                       | 1999年                              |
| リモデリング年: Year  | 家具付き                               |
| 階数&総戸数: Stories & Units                              | 45階建て、426ユニット                      |
| 共益費: Maintenance Fee                                 | \$665.00/m                         |
| 固定資産税: Property Tax                                  | \$235/m (2019)                     |

| 物件名  | 970 ワイオヒヌドライブ<br>(970 Waiohinu Drive) |
|--|---------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201931259<br>Courtesy of Trans-Pacific Realty Inc. |                                       |
| 地域名: Neighborhood  | カハラエリア (Kahala Area)                  |
| 物件タイプ: Property Type   | 戸建て (SFR: Single Family               |
| 住所: Address  | 970 Waiohinu Dr, Honolulu 96816       |
| 販売価格: List Price   | <b>\$4,500,000</b>                    |
| 部屋数: Br & Bth  | 4 & 4.5                               |
| 土地面積: Land sq.ft   | 14,446 sq.ft (1,342.08 m)             |
| 建物面積: Living sq.ft   | 3,747 sq.ft (348.11 m)                |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 686 sq.ft (63.73 m)                   |
| 駐車台数: Parking  | 4台分                                   |
| ガレージ面積: Parking sq.ft  | 462 sq.ft (42.92 m)                   |
| 築年: Year Built   | 2017年                                 |
| リモデリング年: Year Remodeled  | 2019年リモデル済                            |
| 階数: Stories  | 1階立て (平屋)                             |
| 固定資産税: Property Tax  | \$932/m (2019-Home Exempt.            |

| 物件名  | 311 ポートロックロード<br>(311 Portlock Road) |
|--|--------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201919687<br>Courtesy of Hawaii Life |                                      |
| 地域名: Neighborhood                                      | ポートロック (Portlock)                    |
| 物件タイプ: Property Type                                   | 戸建て (SFR: Single Family              |
| 住所: Address  | 311 Portlock Rd, Honolulu 96825      |
| 販売価格: List Price                                       | <b>\$2,198,000</b>                   |
| 部屋数: Br & Bth  | 6 & 4                                |
| 土地面積: Land sq.ft                                       | 13,500 sq.ft (1,254.19 m)            |
| 建物面積: Living sq.ft                                     | 4,263 sq.ft (396.05 m)               |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft                                     | 866 sq.ft (80.45 m)                  |
| 駐車台数: Parking  | 4台分                                  |
| ガレージ面積: Parking sq.ft                                  | 686 sq.ft (63.73 m)                  |
| 築年: Year Built   | 1946年                                |
| リモデリング年: Year Remodeled                                | 1982年リモデル済                           |
| 階数: Stories  | 2階立て                                 |
| 固定資産税: Property Tax                                    | \$500/m (2019-Home Exempt. \$120,000 |

| 物件名  | ワンアラモアナ<br>(One Ala Moana), #1902   |
|--|-------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201935220<br>Courtesy of Real Select International |                                     |
| 地域名: Neighborhood  | アラモアナ (Ala Moana)                   |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/Townhouse)        |
| 住所: Address  | 1555 Kapiolani Blvd #1902, Honolulu |
| 販売価格: List Price   | <b>\$2,355,000</b>                  |
| 部屋タイプ: Br & Bth  | 2 & 2.5 + Den                       |
| 土地面積: Land sq.ft   | 95,725 sq.ft (8,893.14 m)           |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 1,464 sq.ft (136.01 m)              |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 0 sq.ft (0 m)                       |
| 駐車台数: Parking  | 2台分                                 |
| 築年: Year Built   | 2014年                               |
| リモデリング年: Year  | N/A                                 |
| 階数&総戸数: Stories & Units  | 23階建て、206ユニット                       |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$1,875.00/m                        |
| 固定資産税: Property Tax  | \$1,179/m (2019)                    |

| 物件名  | ワイキキ・タウンハウス<br>(Waikiki Townhouse), #1903 |
|--|---|
| 写真: Photo<br>MLS: 202001011<br>Courtesy of Coldwell Banker Pacific Prop. |   |
| 地域名: Neighborhood  | ワイキキ (Waikiki)                            |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/                        |
| 住所: Address  | 2421 Tunitala St #1903, Honolulu          |
| 販売価格: List Price   | <b>\$348,000</b>                          |
| 部屋タイプ: Br & Bth  | 1 & 1                                     |
| 土地面積: Land sq.ft   | 14,680 sq.ft (1,363.82 m)                 |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 547 sq.ft (50.82 m)                       |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 135 sq.ft (12.54 m)                       |
| 駐車台数: Parking  | 0台分                                       |
| 築年: Year Built   | 1980年                                     |
| リモデリング年: Year  | 部分的にリノベーション済 (家具付き)                       |
| 階数&総戸数: Stories & Units  | 31階建て、109ユニット                             |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$938.00/m                                |
| 固定資産税: Property Tax  | \$103/m (2019)                            |

| 物件名  | フェアウェイヴィラ<br>(Fairway Villa), #1606 |
|--|-------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201919798<br>Courtesy of List Sotheby's Int'l Realty |                                     |
| 地域名: Neighborhood  | ワイキキ (Waikiki)                      |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/                  |
| 住所: Address  | 2345 Ala Wai Blvd #1606, Honolulu   |
| 販売価格: List Price   | <b>\$398,000 (OLP: \$425,000)</b>   |
| 部屋タイプ: Br & Bth  | 0 & 1                               |
| 土地面積: Land sq.ft   | 37,810 sq.ft (3,512.66 m)           |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 364 sq.ft (33.82 m)                 |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 77 sq.ft (7.15 m)                   |
| 駐車台数: Parking  | 1台分                                 |
| 築年: Year Built   | 1974年                               |
| リモデリング年: Year  | 2017年リモデル済                          |
| 階数&総戸数: Stories & Units  | 28階建て、362ユニット                       |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$494.00/m                          |
| 固定資産税: Property Tax  | \$93/m (2019)                       |

| 物件名   | ヴィラ・オン・イートンスクエア<br>(Villa On Eaton Square), # 3106 |
|---|--|
| 写真: Photo<br>MLS: 201929302<br>Courtesy of Berkshire Hathaway HmSvc HI RE |  |
| 地域名: Neighborhood   | ワイキキ (Waikiki)                                     |
| 物件タイプ: Property Type  | コンド&タウンハウス (Condo/                                 |
| 住所: Address   | 400 Hobron Lane, #3106, Honolulu                   |
| 販売価格: List Price  | <b>\$365,000</b>                                   |
| 部屋タイプ: Br & Bth   | 0 & 1  |
| 土地面積: Land sq.ft  | 104,718 sq.ft (9,728.62 m)                         |
| ユニット面積: Living sq.ft  | 462 sq.ft (42.92 m)                                |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft  | 0 sq.ft (0 m)                                      |
| 駐車台数: Parking   | 1台分  |
| 築年: Year Built  | 1974年  |
| リモデリング年: Year   | 2012年リモデル済   |
| 階数&総戸数: Stories & Units   | 36階建て、425ユニット                                      |
| 共益費: Maintenance Fee  | \$562.00/m   |
| 固定資産税: Property Tax   | \$101/m (2019)                                     |

| 物件名   | 1350アラモアナ<br>(1350 Ala Moana), #3111 |
|---|--------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201929049<br>Courtesy of Keller Williams Honolulu |                                      |
| 地域名: Neighborhood   | アラモアナ (Ala Moana)                    |
| 物件タイプ: Property Type  | コンド&タウンハウス (Condo/                   |
| 住所: Address   | 1350 Ala Moana Blvd #3111, Honolulu  |
| 販売価格: List Price  | <b>\$715,000 (OLP: \$748,000)</b>    |
| 部屋タイプ: Br & Bth   | 2 & 2                                |
| 土地面積: Land sq.ft  | 80,760 sq.ft (7,502.85 m)            |
| ユニット面積: Living sq.ft  | 968 sq.ft (89.93 m)                  |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft  | 100 sq.ft (9.29 m)                   |
| 駐車台数: Parking   | 1台分                                  |
| 築年: Year Built  | 1968年                                |
| リモデリング年: Year   | リモデル済                                |
| 階数&総戸数: Stories & Units   | 33階建て、354ユニット                        |
| 共益費: Maintenance Fee  | \$1,098.00/m                         |
| 固定資産税: Property Tax   | \$212/m (2019)                       |

| 物件名   | ワイキキランドマーク<br>(Waikiki Landmark), #2302 |
|---|---|
| 写真: Photo<br>MLS: 201935726<br>Courtesy of Elite Pacific Properties, LLC. |   |
| 地域名: Neighborhood   | ワイキキ (Waikiki)                          |
| 物件タイプ: Property Type  | コンド&タウンハウス (Condo/                      |
| 住所: Address   | 1888 Kalakaua Ave #2302, Honolulu       |
| 販売価格: List Price  | <b>\$799,000</b>                        |
| 部屋タイプ: Br & Bth   | 2 & 2                                   |
| 土地面積: Land sq.ft  | 117,133 sq.ft (10,822.01 m)             |
| ユニット面積: Living sq.ft  | 1,308 sq.ft (121.52 m)                  |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft  | 170 sq.ft (15.79 m)                     |
| 駐車台数: Parking   | 2台分                                     |
| 築年: Year Built  | 1992年                                   |
| リモデリング年: Year   | 部分的にリモデル済                               |
| 階数&総戸数: Stories & Units   | 35階建て、217ユニット                           |
| 共益費: Maintenance Fee  | \$1,511.00/m                            |
| 固定資産税: Property Tax   | \$249/m (2019)                          |

| 物件名  | ナウルタワー<br>(Nauriu Tower), #2804       |
|--|---------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201928768<br>Courtesy of BHawaiian Joy LLC |                                       |
| 地域名: Neighborhood  | カカアコ (Kakaako)                        |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/                    |
| 住所: Address  | 1330 Ala Moana Blvd #2804,            |
| 販売価格: List Price   | <b>\$1,450,000 (OLP: \$1,500,000)</b> |
| 部屋数: Br & Bth  | 2 & 2                                 |
| 土地面積: Land sq.ft   | 135,472 sq.ft (12,585.76 m)           |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 1,312 sq.ft (121.89 m)                |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 0 sq.ft (0 m)                         |
| 駐車台数: Parking  | 2台分                                   |
| 築年: Year Built   | 1990年                                 |
| リモデリング年: Year  | N/A                                   |
| 階数&総戸数: Stories & Units                                      | 45階建て、314ユニット                         |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$1,461.00/m                          |
| 固定資産税: Property Tax  | \$636/m (2019)                        |

| 物件名  | シャトーワイキキ<br>(Chateau Waikiki), #2014 |
|--|--------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201915028<br>Courtesy of Coldwell Banker Pacific Prop. |                                      |
| 地域名: Neighborhood  | ワイキキ (Waikiki)                       |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/                   |
| 住所: Address  | 411 Hobron Ln #2014, Honolulu        |
| 販売価格: List Price   | <b>\$525,000 (OLP: \$558,750)</b>    |
| 部屋タイプ: Br & Bth  | 2 & 1                                |
| 土地面積: Land sq.ft   | 70,567 sq.ft (6,555.89 m)            |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 616 sq.ft (57.23 m)                  |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 50 sq.ft (4.65 m)                    |
| 駐車台数: Parking  | 2台分                                  |
| 築年: Year Built   | 1974年                                |
| リモデリング年: Year  | 2015年リモデル済                           |
| 階数&総戸数: Stories & Units  | 36階建て、460ユニット                        |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$762.00/m                           |
| 固定資産税: Property Tax  | \$116/m (2019: Home Exempt.-         |

| 物件名  | モーリングス (Mooring), #2             |
|--|----------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201919279<br>Courtesy of Coldwell Banker Pacific Prop. |                                  |
| 地域名: Neighborhood  | ウエストマリーナ (West Marina)           |
| 物件タイプ: Property Type   | コンド&タウンハウス (Condo/               |
| 住所: Address  | 6370 Hawaii Kai Dr #2, Honolulu  |
| 販売価格: List Price   | <b>\$820,000 (OLP \$899,000)</b> |
| 部屋数: Br & Bth  | 3 & 2.5                          |
| 土地面積: Land sq.ft   | 236,574 sq.ft (21,974.48...m)    |
| ユニット面積: Living sq.ft   | 1,422 sq.ft (132.11 m)           |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft   | 76 sq.ft (7.06 m)                |
| 駐車台数: Parking  | 2台分                              |
| 築年: Year Built   | 1969年                            |
| リモデリング年: Year Remodeled  | 2018年リモデル済                       |
| 階数&総戸数: Stories & Units  | 2階建て、64ユニット                      |
| 共益費: Maintenance Fee   | \$756.00/m                       |
| 固定資産税: Property Tax  | \$219/m (2018 Home Exempt.       |

| 物件名   | 3204 ブロカウストリート<br>(3204 Brokaw St.) |
|---|-------------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 202001151<br>Courtesy of Commercial Investment Strategies |                                     |
| 地域名: Neighborhood   | カパハル (Kapahulu)                     |
| 物件タイプ: Property Type  | マルチファミリー (Multi-Family)             |
| 住所: Address   | 3204 Brokaw St, Honolulu 96815      |
| 価格: Price   | <b>\$3,800,000</b>                  |
| 階数&ユニット数: Stories & Units   | 3階建て、7ユニット                          |
| 部屋タイプ: Unit Information   | 7-2 Bed room                        |
| 土地面積: Land sq.ft  | 4,414 sq.ft (410.07 m)              |
| 建物面積: Living sq.ft  | 5,096 sq.ft (473.43 m)              |
| 駐車台数: Total Parking   | 11台分                                |
| 築年: Year Built (Yr)   | 1968年 (リモデル済: 2018年)                |
| 年間収入: Gross Annual Income   | \$159,420                           |
| 年間支出: Total Annual  | \$32,840                            |
| 純収入: Net Oper.Income (Cap   | \$126,580                           |
| 利回り: Net Operating Income   | 3.00%                               |

| 物件名   | ワイホヌア<br>(Waihoana), #3405      |
|---|---------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201933259<br>Courtesy of Heyer & Associates LLC |                                 |
| 地域名: Neighborhood   | アラモアナ (Ala Moana)               |
| 物件タイプ: Property Type  | コンド&タウンハウス (Condo/              |
| 住所: Address   | 1189 Waimanu St #3405, Honolulu |
| 販売価格: List Price  | <b>\$1,528,000</b>              |
| 部屋数: Br & Bth   | 3 & 2                           |
| 土地面積: Land sq.ft  | 74,751 sq.ft (6,940.60 m)       |
| ユニット面積: Living sq.ft  | 1,227 sq.ft (113.99 m)          |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft  | 0 sq.ft (0 m)                   |
| 駐車台数: Parking   | 2台分                             |
| 築年: Year Built  | 2014年                           |
| リモデリング年: Year Remodeled   | N/A                             |
| 階数&総戸数: Stories & Units   | 43階建て、345ユニット                   |
| 共益費: Maintenance Fee  | \$1,171.00/m                    |
| 固定資産税: Property Tax   | \$554/m (2018)                  |

| 物件名   | トランプタワー<br>(Trump Tower), #2118   |
|---|-----------------------------------|
| 写真: Photo<br>MLS: 201813823<br>Courtesy of Seven Signatures International |                                   |
| 地域名: Neighborhood   | ワイキキ (Waikiki)                    |
| 物件タイプ: Property Type  | ホテルコンド (Condotel)                 |
| 住所: Address   | 223 Saratoga Rd #2118, Honolulu   |
| 販売価格: List Price  | <b>\$540,000 (OLP: \$639,000)</b> |
| 部屋数: Br & Bth   | 0 & 1                             |
| 土地面積: Land sq.ft  | 14,253 sq.ft (1,324.15 m)         |
| 居住面積: Living sq.ft  | 355 sq.ft (32.98 m)               |
| ラナイ面積: Lanai sq.ft  | 75 sq.ft (6.97 m)                 |
| 駐車台数: Parking   | ヴァレットパーキング                        |
| 築年: Year Built (リモデル年)  | 2009年                             |
| 減価償却年数: Depreciation  | RCホテルコンド築10年、31年償却                |
| 階数&総戸数: Stories & Total   | 38階建て、462ユニット                     |
| 共益費: Maintenance Fee  | \$569.00/m                        |
| 固定資産税: Property Tax   | \$692/m (2019)                    |