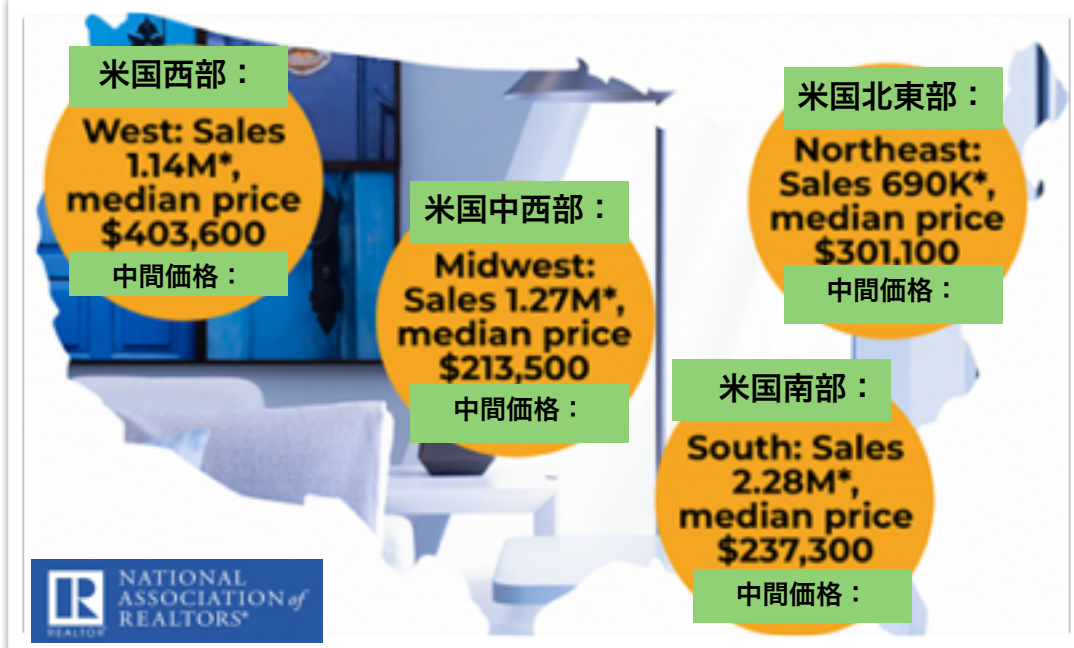


# U.S. R.E. Newsletter

Published by Hawaii 5-0 Properties, Inc. "Irregularly"

## 全米既存住宅販売戸数：2019年9月



## Existing-Home Sales: September 2019

Total existing-home sales slid 2.2% from August to a seasonally adjusted annual rate of 5.38M in September. Overall sales are up 3.9% from a year ago (5.18M in September 2018).

全米の既存住宅販売は、前月より2.2%の減少となり、季節調整済の年間販売戸数は538万戸になり、昨年同月の518万戸ペースよりも3.9%アップしています。地域別では、4つの地域全てで前月を割っています。しかし、昨年8月との比較では、4つの内の3地域で増加しています。中西部では、季節調整済の年間販売戸数は127万戸で前月比3.1%の減少、中間価格は昨年比で7.2%アップの213,500ドル。北東部は年間69万戸ペースで昨年比1.5%の減少でしたが、価格は301,100ドルと昨年比で5.2%上昇しました。南部は年間228万戸で、8月との比較では2.1%減少しましたが、昨年比では6.0%増加しています。価格は237,300ドルで、昨年から6.3%上昇しています。西部では、0.9%減減少して114万戸ペース、昨年比では5.6%の増加、中間価格は403,600ドルで、昨年9月よりも4.5%上昇しています。

EHS FACTS:



1

### 一次取得者層

(First-time buyers)

一時取得者層のバイヤーは、9月は全体の33%を占めており、8月の31%から増えて、前年同月の32%よりも多くなっています。

2

### 現金での取引

(All-Cash Sales)

現金での取引は、全体の17%となっており、前月8月の19%からは減っています。昨年9月の21%からも減少しています。

3

### 成約までの日数

(Days on Market)

物件が販売されてから成約されるまでの日数 (DOM) は、9月は32日間でした。8月は31日、前年9月は32日でした。全体の49%の物件は、8月同様に1ヶ月以内で販売されています。

既存住宅全体：  
National Homes



9月の既存住宅全体の販売戸数は、8月の549万戸レベルから減少して538万戸レベルになっています。中間価格は\$272,100。

既存戸建て住宅：  
Single-Family Homes



既存戸建て住宅の9月の販売戸数は478万戸と、前月の490万戸レベルから、2.45%減少したペースになっています。中間価格は\$275,100。

コンド&コープ：  
Condos & Co-ops



コンドミニウムとコープは、年間レベルで60万戸と、8月の59万戸から増えています。

中間価格は\$248,600。

# PENDING HOME SALES SEPTEMBER 2019

## 9月のペンディングホームセールス・インデックス

# INDEX 108.7<sup>†</sup> YoY ↑ 3.9%

MIDWEST

104.4

YoY ↑ 2.7%

WEST

95.1

YoY ↑ 3.4%

NORTHEAST

93.9

YoY ↑ 1.3%

SOUTH

127.5

YoY ↑ 5.7%



## ペンディングホームセールス・インデックス：(PHSI)

ペンディングホームセールス・インデックス (PHSI)とは、販売状況の先行指数を表す成約の数値です。年間販売戸数500万戸を記録した2001年を100として、その増減により今後1～2ヶ月の市場の動向を予想することが出来ます。

9月のPHSIは、全米で108.7と8月から1.5%増えており、昨年対比でも3.9%増えています。今後もマーケットは順調に動いていくことを表しています。

昨年同月との比較では、4地域全てで増加し、南部地区が5.7%と最も大きな伸びを示しており、同様に西部は3.4%、中西部が2.7%、北東部が1.3%となっています。

## US Existing Home Sales



## 年間販売戸数：Annual Sales

全米リアルター協会(NAR)は、9月の全米の季節調整済年間販売戸数の概要を発表しました。9月の全米の販売戸数は、前月8月より2.2%減少していますが、昨年9月の518万戸ペースよりは3.9%増えており、年間538万戸ペースになっています。

## Inventory



## 在庫数：Inventory

9月の全米の販売可能な物件総数（在庫数）は183万戸になり、8月とほぼ変わりはありませんが、昨年9月の188万戸よりも減少しています。

この総数は、現在の販売ペースにすると4.1ヶ月分の在庫になり、前月の4.1ヶ月分と同じで、昨年同月の4.4ヶ月分よりも少なくなっており、市場は依然として好調を維持しています。

### DISCLAIMER

2019 All rights reserved.  
Unauthorized use and/or duplication  
of this material without express and  
written permission from the author  
and/or everything HAWAII 5-0  
PROPERTIES TODAY'S REAL ESTATE  
NEWS is strictly prohibited.  
無断転載を禁ず

### PUBLISHER

Dr. Kathleen Kagawa

### EDITOR-IN-CHIEF

Takashi Misawa, (株)凱風企画

### CONTRIBUTING EDITORS

Katsumi Sawa,, Tayo Ichimune,  
Jianu Chen,, Daniel Harbart, Yuri Hoshino,  
Ryota Seki

### HAWAII 5-0 PROPERTIES, INC. HI 5-0 U.S. NEWSLETTER

VOLUME 1 | ISSUE #02

ここに掲載されている記事の内容あるいは不動産関係の統計や不動産情報などご質問ございました方はお気軽に下記のアドレスまでご連絡下さいませ。

Email: [info@hi50properties.com](mailto:info@hi50properties.com)

