

U.S. R.E. Newsletter

Published by Hawaii 5-0 Properties, Inc.

全米既存住宅販売戸数：2019年11月



全米の既存住宅販売は、10月より1.7%減少し、季節調整済の年間販売戸数は535万戸になり、前年同月の521万戸ペースよりも2.7%増加しました。地域別では、北東部を除く3地域で前年比プラスとなっており、中間価格はすべての地域が前年比で上昇しています。中西部の販売戸数は2.3%増、年間ペースで132万戸レベルになり、前年同月よりも1.5%増えています。北東部は前月の70万戸から1.4%増えています。前年比では1.4%減少しています。南部は前月より3.9%減少して224万戸になりましたが、前年比では3.7%増加しました。西部は、販売戸数が3.5%減少して109万戸でしたが、前年比では3.7%の増加になりました。中間価格は410,700ドルで、2018年11月から7.1%も上昇しました。

EHS FACTS:



1

一次取得者層 (First-time buyers)

11月の一時取得者層の割合は、全体の32%を占めました。10月の31%からは増加しましたが、前年同月の33%からは減少しました。2018年の年間で一次取得者層が全体に占める割合は33%でした。

2

現金での取引 (All-Cash Sales)

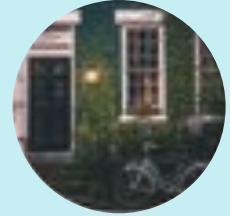
現金での取引は全体の20%を占めており、10月の19%よりも増えましたが、前年同月の21%からは減少しました。

3

成約までの日数 (Days on Market)

11月のDOM（物件が販売されてから成約されるまでの日数）は38日でした。10月の36日より長く、前年同月は42日でした。全体の45%の物件は、1ヶ月以内に成約されました。

既存住宅全体： National Homes



11月は535万戸ペースとなり、10月の年間544万戸ペースから1.66%減少しました。中間価格は271,300ドル。

既存戸建て住宅： Single-Family Homes



既存戸建て住宅の販売は年間で479万戸になり、10月の485万戸から1.24%減少しました。中間価格は274,000ドル。

コンド&コープ： Condos & Co-ops



11月の販売戸数は、年間ペースで56万戸でした。前月の10月は59万戸ペースでした。中間価格は248,200ドル。

PENDING HOME SALES

NOVEMBER 2019

11月のペンディングホームセールス・インデックス

INDEX 108.5*

YoY ↑ 7.4%

MIDWEST

102.5

YoY ↑ 5.0%

WEST

98.4

YoY ↑ 14.0%

NORTHEAST

96.3

YoY ↑ 2.6%

SOUTH

125.0

YoY ↑ 7.7%



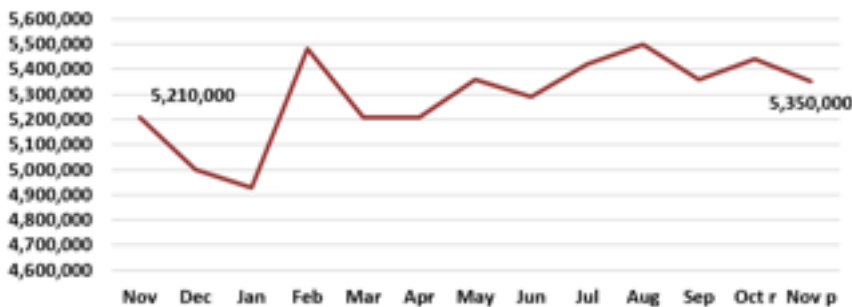
ペンディングホームセールス・インデックス：(PHSI)

ペンディングホームセールス・インデックス(PHSI)とは、販売状況の先行指数を表す成約の数値です。年間販売戸数500万戸を記録した2001年を100として、その増減により今後1~2ヶ月の市場の動向を予想することが出来ます。

11月のPHSIは108.5ポイントを示しており、前月対比では北東部が0.6%の上昇、南部が0.3%減少し、中西部と西部がそれぞれ1.1%、6.5%上昇しています。

前年同月と比較すると、全体としては7.4%上昇しており、4地域すべてで上昇しています。西部が14.0%と最も大きな伸びを示しており、中西部、南部、北東部もそれぞれ5.0%、7.7%、2.6%上昇しています。2020年に向けて、好調なスタートを期待できそうです。

US Existing Home Sales



年間販売戸数：Annual Sales

11月の全米の季節調整済年間販売戸数は、10月から1.7%減少して535万戸レベルになり、2018年11月の521万戸レベルから2.7%増加しました。NARのチーフエコノミスト、Dr.ローレンス・ユン氏は、「米国経済が順調に進んでいる中では、この減少は心配材料ではない。販売可能な物件数が少ない中では避けられない」と述べています。

November Inventory



在庫数：Inventory

11月の全米の販売可能な在庫数は164万戸になり、10月の177万戸から7.35%減少し、前年10月の174万戸よりも5.75%減少しました。

この総数は、現在の販売ペースにすると3.7ヶ月分の在庫になり、10月の3.9ヶ月分、前年同月の4.0ヶ月分よりも減少しています。

DISCLAIMER

2020 All rights reserved.
Unauthorized use and/or duplication
of this material without express and
written permission from the author
and/or everything HAWAII 5-0
PROPERTIES TODAY'S REAL ESTATE
NEWS is strictly prohibited.
無断転載を禁ず

PUBLISHER

Dr. Kathleen Kagawa

EDITOR-IN-CHIEF

Takashi Misawa, (株)凱風企画

CONTRIBUTING EDITORS

Katsumi Sawa,, Tayo Ichimune,
Jianu Chen,, Daniel Harbart, Yuri Hoshino,
Ryota Seki

HAWAII 5-0 PROPERTIES, INC. HI 5-0 U.S. NEWSLETTER

VOLUME 1 | ISSUE #04

ここに掲載されている記事の内容あるいは不動産関係の統計や不動産情報などご質問ございましたらお気軽に下記のアドレスまでご連絡下さいませ。

Email: info@hi50properties.com

Tayo Ichimune (R)