



# U.S. R.E. Newsletter

Published by Hawaii 5-0 Properties, Inc.

## 全米既存住宅販売戸数：2020年10月



## Existing-Home Sales: October 2020

Existing-home sales continued to trend upward in October, marking five consecutive months of month-over-month gains, according to the National Association of Realtors®. All four major regions reported both month-over-month and year-over-year growth, with the Midwest experiencing the greatest monthly increases.

全米リアルター協会（NAR：National Association of Realtors）は「10月の既存住宅市場は、全米4地区すべてで前月比及び前年比ともに増加しており、5月を底に5ヶ月連続の増加になった」と発表しました。

NARのチーフエコノミスト、Dr.ローレンス・ユン氏は「パンデミック以前と比較すると未だに失業率は高いが、それを考慮しても、住宅市場はよく持ち直している」と述べ、「新型コロナウイルス感染症によるリセッションで全米のほとんどのマーケットが大打撃を受けた中、住宅産業は大きくリバウンドし、ある意味では米国の経済を支えている」と指摘しています。

## 既存住宅全体： National Homes



前年10月の271,100ドルから15.5%増加しました。全米4地区全てで、中間価格が上昇しました。中間価格は\$313,000。

## 既存戸建て住宅： Single-Family Homes



年間販売戸数で612万戸ペースになり、9月の588万戸から4.1%増加、前年10月から26.7%増加しました。中間価格は\$317,700。

## コンド&コープ： Condos & Co-ops



年間73万戸レベルになり、9月から5.8%、前年10月から25.9%増加しました。中間価格は\$273,600。



### 1

#### 一次取得者層 (First-time buyers)

一時取得者層が占める割合は32%で、9月と前年10月の31%から増加しました。

### 2

#### 現金での取引 (All-Cash Sales)

現金取引は取引全体の19%を占めており、9月の18%から微増、前年10月と同じでした。

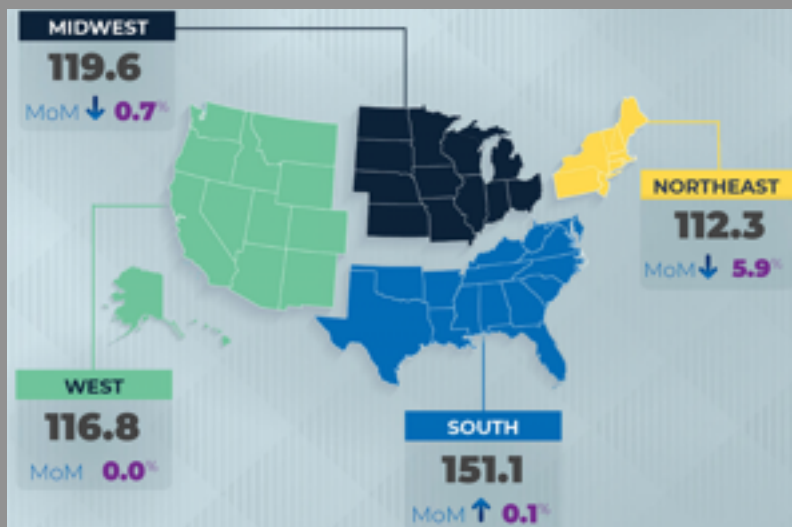
### 3

#### 成約までの日数 (Days on Market)

成約するまでの日数（DOM：Days On Market）は21日で、前年10月の36日から大幅に短縮しました。販売物件の72%は、販売から1ヶ月以内に成約しています。

# PENDING HOME SALES

INDEX **128.9** MoM ↓ 1.1\*



## 10月のペンディングホームセールス・インデックス : (PHSI)

ペンディングホームセールス・インデックス (PHSI)とは、販売状況の先行指数を表す成約の数値です。年間販売戸数500万戸を記録した2001年を100として、その増減により今後1~2ヶ月の市場の動向を予想することが出来ます。

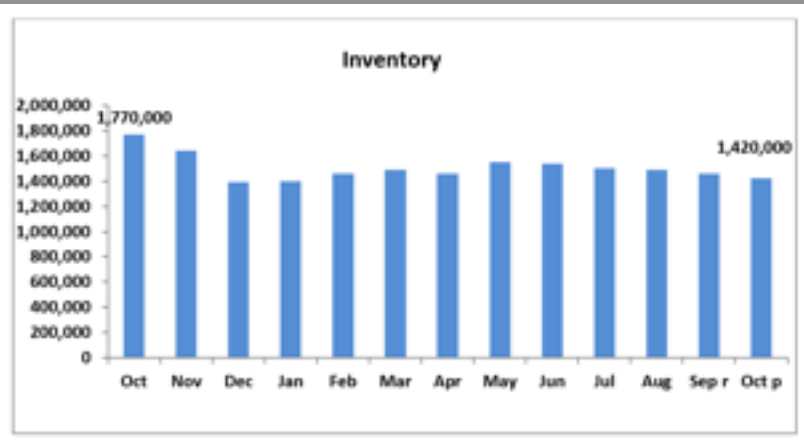
全米リアルター協会 (NAR : National Association of Realtors) は、「10月のペンディングホームセールス・インデックス (Pending Home Sales Index : PHSI) は、前月比では若干のマイナスになり、南部地区だけ増加した。前年同月比では、4地区すべてで二桁成長を示した」と発表しました。

## 年間販売戸数 : Annual Sales

既存住宅全体 (戸建て、タウンハウス、コンドミニアム&コブ) の販売数は、9月から4.3%増加し、季節調整済年間販売戸数は685万戸になりました。前年同月の541万戸から26.6%も増加しました。

## 在庫数 : Inventory

販売可能な物件数 (inventory : 在庫数) は142万戸になり、前月から2.7%減少、前年同月の177万戸から19.8%減少しました。現在の販売ペースに換算すると2.5ヶ月分の在庫数になり、9月の2.7ヶ月分、前年同月の3.9ヶ月分からさらに減少しています。



### DISCLAIMER

2020 All rights reserved. Unauthorized use and/or duplication of this material without express and written permission from the author and/or everything HAWAII 5-0 PROPERTIES TODAY'S REAL ESTATE NEWS is strictly prohibited.  
無断転載を禁ず

### PUBLISHER

Dr. Kathleen Kagawa

### EDITOR-IN-CHIEF

Takashi Misawa, (株)凱風企画

### CONTRIBUTING EDITORS

Tayo Ichimune, Katsumi Sawa,  
Yuri Hoshino, Ryota Seki, Jianu Chen  
Daniel Herbart

### HAWAII 5-0 PROPERTIES, INC. HI 5-0 U.S. NEWSLETTER

VOLUME 2 / ISSUE #15

ここに掲載されている記事の内容あるいは不動産関係の統計や不動産情報などご質問ございましたらお気軽に下記のアドレスまでご連絡下さいませ。

Email: [info@hi50properties.com](mailto:info@hi50properties.com)



Tayo Ichimune (R)