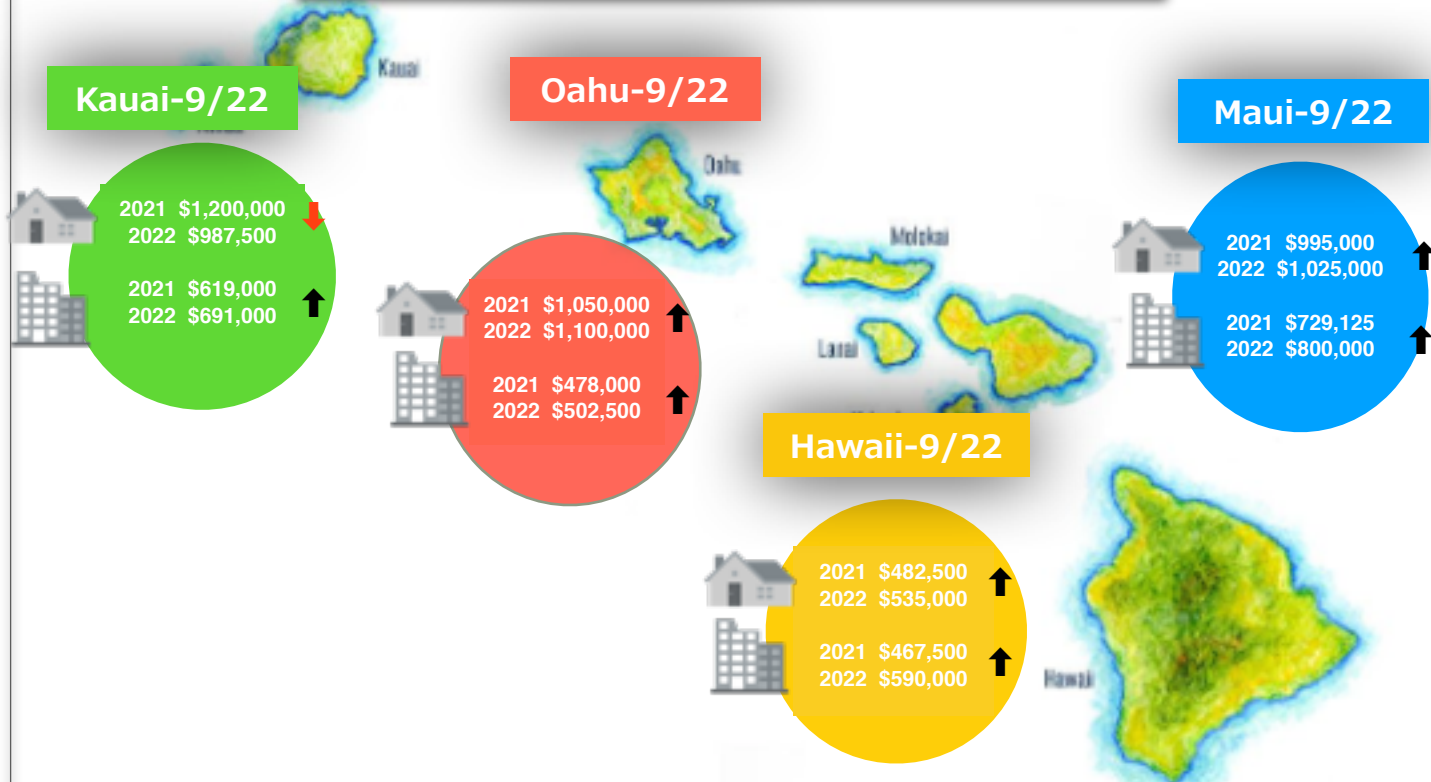


Hawaii Market Update

Housing Statistics: September, 2022 ハワイ各郡の既存住宅中間価格：2022年9月時



数字から見えること：

ハワイ州の9月の不動産市況は、中間価格にはまだ影響が出ていませんが、販売戸数にはインフレ抑制のための度重なる利上げが大きく影響しています。

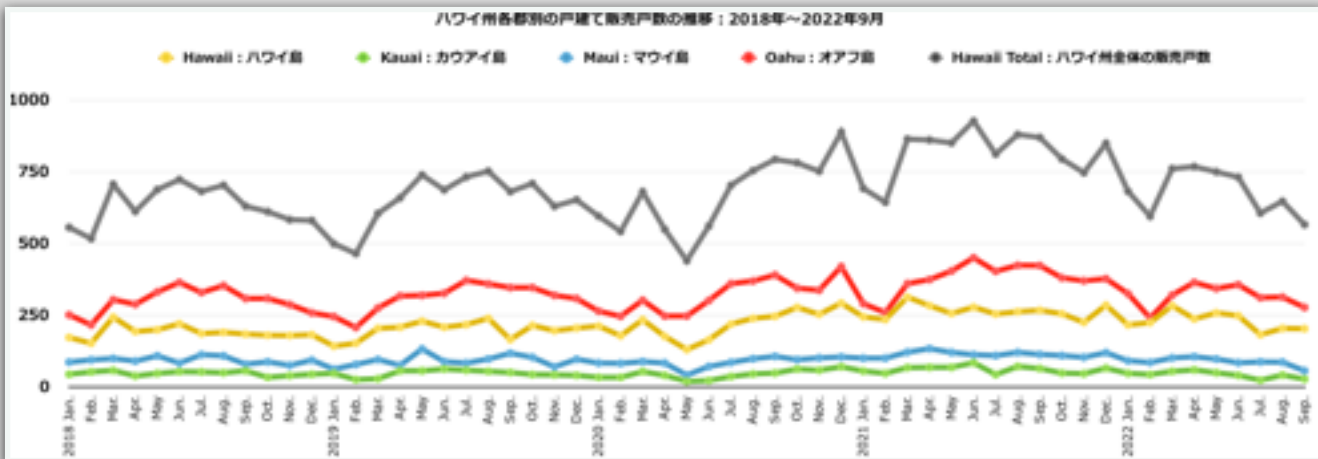
戸建ての中間価格は、カウアイ島を除いた3島では引き続き前年同月比で上昇しました。1月から9月までの通年では、ハワイ島が6.4%、カウアイ島が6.8%、マウイ島が15.2%、オアフ島が13.9%の上昇になりました。コンドミニアムは全ての郡で前年同月比が上昇、通年でも全ての郡が上昇しました。

販売戸数は、全都で前年同月比が大きく減少しました。戸建ては、ハワイ島で24.4%、カウアイ島で58.2%、マウイ島で50.4%、オアフ島で34.4%の減少、州全体では35.3%減少しました。コンドミニアムは、ハワイ島で42.7%、カウアイ島で51.0%、マウイ島で46.7%、オアフ島で19.3%の減少、州全体では28.4%減少しました。

通年では、戸建てが前年同期の7,452戸から17.2%減少して6,167戸になり、各郡で二桁減少しました。コンドは前年同期の8,689戸から13.3%減少して7,534戸になり、オアフ

島の3.3%減を除くと、3島では30%前後の減少になりました。

在庫数は増加していますが、未だに通常レベルではなく、慢性的に不足しているため、米国本土の一部で見られる価格の下落は見られません。ハワイは伝統的にカリフォルニアの影響を受けて来ましたが、時間軸としては3ヶ月後あるいは半年後に現れています。今後、さらに金利が上昇することも予想されるので、ハワイの不動産価格の動向を注視する必要があります。



Oahu Condo
オアフ島コンドOahu SFR
オアフ島戸建てOahu SFR
オアフ島戸建て

Poll Results

DOM by Price Range
価格帯別の成約までの日数

Less than \$299,999	18日
\$300,000~\$499,999	12日
\$500,000~\$699,999	13日
\$700,000~\$999,999	14日
\$1,000,000~\$1,999,999	52日
\$2,000,000 & above	18日

NUMBERS

Days on Market (成約までの日数)

18

Number of Sales (販売戸数)

278

LP vs. SP (販売額vs成約額率%)

99.2

Poll Results

Closed Sales by Price Range
価格帯別の販売件数 (戸数)

Less than \$599,999	8戸
\$600,000~\$799,999	35戸
\$800,000~\$999,999	65戸
\$1.0M~\$1,999,999	144戸
\$2.0M~\$2,999,999	18戸
\$3.0M~and Above	8戸

ABOUT ME



名前：一棟多代

Name: Tayo Ichimune (R)

HI License #RB-22602

Hawaii 5-0 Properties, Inc.

1188 Bishop St., #3004
Honolulu, HI 96813編集/発行：East Meets West
International, Inc. & 凱風企画Copyright(c)2022 Takashi Misawa All
Right Reserved. Unauthorized use
and/or duplication of whole and/or
any part of this material, Hawaii
Market Update without express and
written permission from the author is
strictly prohibited. 無断転載を禁ず。

連絡先：Tayo@hi50group.com

ホームページ：https://
tayoichimune.com

会社：

www.Hawaii50properties.com



在庫数 (販売可能な物件総数) : Inventory

在庫数は、インフレ抑制に伴う金利の上昇の影響により増加しています。戸建ては1.9ヶ月分になり、前月の1.7ヶ月分から増加、1月の0.8ヶ月の最低数からは9ヶ月連続の増加です。コンドミニアムは2.0ヶ月分になり、戸建てよりは緩やかに増加、1月の1.6ヶ月分からも増加しています。



成約された物件数 : Pending Sales

成約物件数は、在庫数の増加とは反対に減少しています。戸建ては前年同月比43.7%減の224戸、コンドミニアムは30.7%減の436戸でした。在庫数は、今年の3月をピークに、戸建て・コンド市場ともに利上げの影響をまともに受けています。