

Hawaii Market Update

Housing Statistics: April, 2024

ハワイ各郡の既存住宅中間価格：2024年4月時

Kauai-4/24

2023 \$1,570,000
 2024 \$1,107,000
 2023 \$690,000
 2024 \$936,200

Oahu-4/24

2023 \$999,995
 2024 \$1,100,000
 2023 \$500,000
 2024 \$528,000

Maui-4/24

2023 \$1,112,500
 2024 \$1,300,000
 2023 \$888,000
 2024 \$962,500

Hawaii-4/24

2023 \$447,500
 2024 \$533,000
 2023 \$549,000
 2024 \$787,500

数字から見えること：

ハワイ州の既存住宅の中間価格の動きは、上のチャートのようにカウアイ島の戸建てが前年同月比で下落した以外、ほかのすべての地域で戸建て・コンドミニアムともに上昇しました。しかし、ある月の中間価格と前年同月比だけを比較しても、価格の流れは見えません。そこで、各郡の戸建てとコンドの中間価格を、パンデミック禍の2020年4月から2024年4月までの4年間の4月の数値で比べてみましょう。中間価格の流れが見えてきます。

ハワイ島：（戸建て）2020：\$365,000 → 2021：\$480,000 → 2022：\$525,000 → 2023：\$447,500 → 2024：\$533,000にな

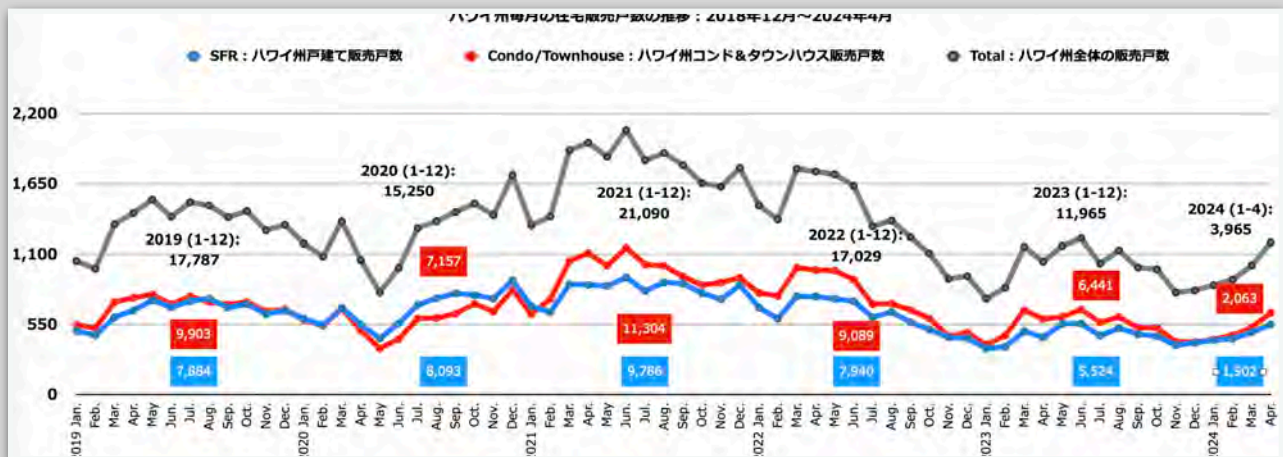
り、4年間で46.03%上昇しました。（コンド）2020：\$349,900 → 2021：\$485,000 → 2022：\$709,500 → 2023：\$552,000 → 2024：\$787,500になり、225.06%上昇しました。

カウアイ島：（戸建て）2020：\$725,000 → 2021：\$1,050,000 → 2022：\$1,175,000 → 2023：\$1,570,000 → 2024：\$1,100,000になり、51.72%上昇しました。（コンド）2020：\$499,500 → 2021：\$510,000 → 2022：\$775,000 → 2023：\$685,000 → 2024：\$900,000になり、80.18%上昇しました。

マウイ島：（戸建て）2020：\$754,500 → 2021：\$983,500 → 2022：\$1,242,500 →

2023：\$1,100,000 → 2024：\$1,300,000になり、72.30%上昇しました。（コンド）2020：\$602,500 → 2021：\$695,000 → 2022：\$815,000 → 2023：\$877,000 → 2024：\$1,000,000になり、65.98%上昇しました。

オアフ島：（戸建て）2020：\$809,000 → 2021：\$928,000 → 2022：\$1,105,000 → 2023：\$999,995 → 2024：\$1,100,000になり、35.97%上昇しました。（コンド）2020：\$450,000 → 2021：\$450,000 → 2022：\$510,000 → 2023：\$500,000 → 2024：\$528,000になり、17.33%上昇しました。ハワイの既存住宅は、高金利、在庫数不足にも関わらず価格が上昇しています。



Oahu Condo
オアフ島コンド

Oahu SFR
オアフ島戸建て

Oahu SFR
オアフ島戸建て

Poll Results

Inventory by Price Range

価格帯別の在庫数：2024年4月 (何ヶ月分)

Less than \$299,999	3.4ヶ月
\$300,000~\$499,999	4.1ヶ月
\$500,000~\$699,999	3.0ヶ月
\$700,000~\$999,999	3.8ヶ月
\$1,000,000~\$1,999,999	9.6ヶ月
\$2,000,000~or more	14.4ヶ月

Numbers

Number of Sales (販売戸数)

262

LP vs.SP (販売額vs成約額率%)

99.0

Inventory (在庫数：何ヶ月分)

2.8

Poll Results

DOM by Price Range

価格帯別の成約までの日数：2024年4月

Less than \$599,999	22日
\$600,000~\$799,999	20日
\$800,000~\$999,999	15日
\$1,000,000~\$1,999,999	20日
\$2,000,000~\$2,999,999	12日
\$3,000,000 & above	14日

ABOUT ME



名前：一棟多代

Name: Tayo Ichimune (R)
HI License #RB-22602

Hawaii 5-0 Properties,
Inc. | 188 Bishop St., #3004
Honolulu, HI 96813

編集/発行：East Meets West
International, Inc. & 凱風企画

Copyright(c)2024 Takashi Misawa
All Right Reserved. Unauthorized
use and/or duplication of whole
and/or any part of this material,
Hawaii Market Update without
express and written permission
from the author is strictly
prohibited. 無断転載を禁ず。

連絡先：Tayo@hi50group.com

ホームページ：<https://tayoichimune.com>

会社：
www.Hawaii50properties.com



販売戸数の推移：Number of Sales

中間価格の推移：Median Price 既存住宅の販売戸数は、2022年3月以降は金利の上昇に伴い減少傾向にあります。昨年の春からは一時的に増加しましたが、利上げのピークを迎えた10月前後から年末は再び減少しています。今年は年始から落ち着きを取り戻し、販売戸数は増加傾向にあります。しかし、この統計発表後に金利が再び7%台に上がったこともあり、春から夏の繁忙期の動きがどうなるのか、目が離せない状況が続きます。



中間価格の推移：Median Price

このチャートでは分かりにくいと思いますが、コンドの中間価格は21年4月が45万ドル、22年4月が51万ドル、23年4月が50万ドル、そして今年の4月が52.8万ドルになり、3年前から17.33%上昇しました。21年と22年はパンデミック禍の上昇でしたが、昨年は度重なる利上げにより下落しました。価格は毎月上下運動を繰り返していますが、「価格は確実に上昇している」と言えるでしょう。