

アラモアナショッ
ピングセンターの
睡蓮の花



パンデミック禍のホームリモデリングの4つのトレンド

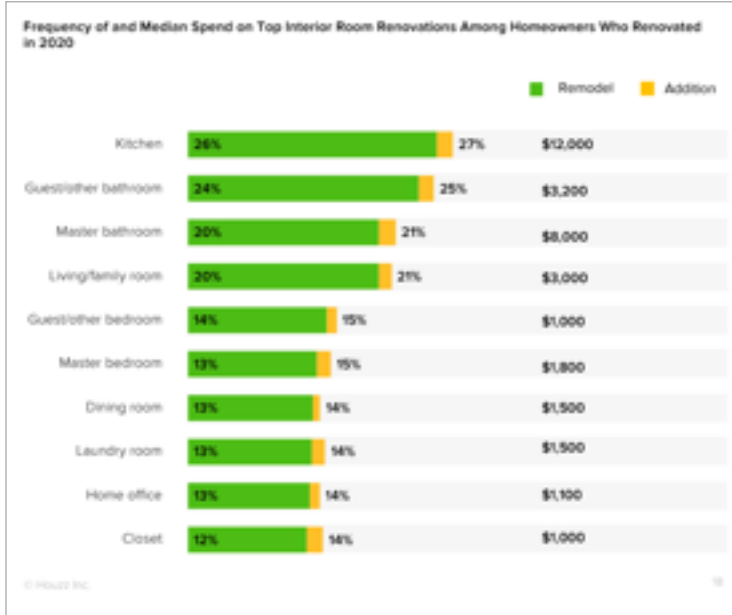
リモデリングやリノベーションの動向を追っている『2021年フーズ&ホームレポート (2021 Houzz & Home Report)』は、「パンデミック禍において、家の中で最も行われていたのは片付けや整理整頓で、一家族あたりの出費は前年比15%増の15,000ドル(中間値)だった」と発表しました。

リノベーションする主な理由は、「ずっとやらなければと思っていたが、ようやく時間が出来たので」との回答が最も多く44%、次いで「ようやく資金的な目処がついたので」との回答が36%でした。パンデミックによるロックダウンなどでオフィスに通勤する必要がなくなったこともあり、部屋のリモデリングなどのDIYに集中できるようになったようです。

アウトドア・プロジェクトが人気:

一般的には部屋のリモデリングが最もポピュラーですが、パンデミック禍ではアウトドアのプロジェクトが人気です。最も人気がある屋外のプロジェクトは、花壇作りと手入

れ、デッキやポーチ、バルコニーなどのグレードアップでした。



小さなスペースの有効活用:

家の中のちょっとしたスペースをオフィススペースに改造するために資金を費やしたことで、関連業界では前年より4%増の需要が

あったそうです。2020年には一家族あたり平均1,100ドルを出費、前年から10%上昇しました。また、クローゼットのグレードアップにも1,000ドル出費しており、こちらは43%上昇しました。

スマートホーム技術の活用:

スマートホームテクノロジーの機器の購入も増え、特にストリーミング用のメディアプレーヤーやテレビの購入が大幅に増加しました。さらに、スマートテクノロジーをセキュリティーカメラやライト、スピーカーシステムと連動させて、屋外でも利用できるようにしています。

キッチンのグレードアップ:

ホームオーナーにとって、最もポピュラーなリモデリング・プロジェクトはキッチンです。住宅購入における最大のチェックポイントは、キッチンとバスルームのグレードアップがされているかかという点であり、最も需要があります。特に、キッチンスペースを200sq.ft以上に拡張した家庭は14%増加しました。2020年には一家族あたり

平均40,000ドルを出費しており、2019年の35,000ドルを上回りました。



Life & Culture

In Hawaii



9



1



8



10



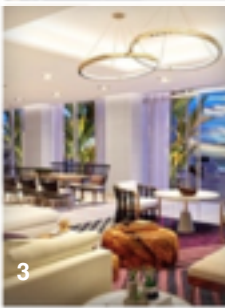
2



7



4



3



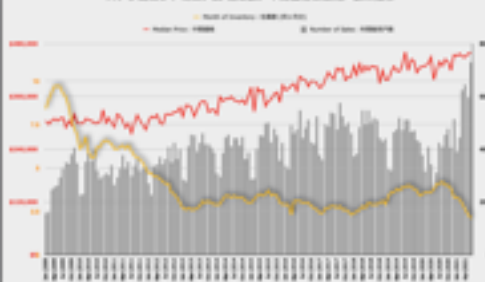
6



5

Oahu Market Pulse

Oahu Condo: Inventory, Median Sales Price & Number of Sales
 オアフ島コンドミニウム在庫数、中間価格と販売戸数の推移



ホノルルリアルター協会（HBR：Honolulu Board of REALTORS）は、「6月の戸建てとコンドミニウムの販売状況は、戸建てが前年同月比49.3%増だったが、コンドミニウムはそれを上回る134.0%の驚異的な増加を示した」と発表しました。コンド市場は、昨年のパンデミック禍におけるロックダウンの影響などを受けて、5月には最低販売数を記録しました。その後は回復するかに見えてましたが、コロナ禍の影響を受けたライフスタイルの変化などにより郊外の戸建ての需要が高まったため、上下運動を繰り返しながらも今年の1月までは低迷していました。しかし、戸建ての在庫数が1.2ヶ月分と極端に少ないことが影響し、コンドミニウムの需要が再び高まりました。6月の戸建ての中間価格は、先月の記録を塗り替えて979,000ドルになり、前年同月比で27.1%上昇しました。コンドミニウムは460,000ドルで、2019年7月に記録した461,500ドルには及びませんでした。前年同月比は9.1%上昇しました。

Source: HBR,

1. アラモアナビーチパーク (Ala Moana Beach Park) では、屋外ウェディングをする人をよく見かけます。 2. 売却物件の壁の修繕作業で私の長い腕が役に立ちました。 3. 4. 10月に完成予定のコンドミニウム「Azure Ala Moana」のロビーとクラブラウンジの完成イメージ画像。 5. 食べ応え満点のベルニーニ (Bernini Honolulu) のTボーンステーキ。 6. 時短営業中のアラモアナセンター (Ala Moana Center)。平日の閉店間近は閑散としています。 7. シグネチャー (The Signature Prime Steak & Seafood) の新メニュー、ウベチーズケーキ。 8. 散歩の途中で見かけた遊泳中のウミガメ。 9. アラモアナビーチのサーフィン日和のある日。 10. 独立記念日は、大勢の人がビーチでBBQを楽しんでいました。

編集後記： 7月に入りホノルルでは、レストランやバーの規制が更に緩和されました。他州からの渡航者も急増しており、パンデミック禍の最高訪問者数記録を更新中です。全米のワクチン摂取の普及に伴い観光客も急速に戻りつつありますが、2019年の水準に戻るには、2024年までかかるとの予測もあります。東京オリンピックは、アメリカではNBC放送が中継していました。従来の競技に加えて、新しい競技でも多くの日本人選手が活躍する姿が頼もしかったです。ハワイでは、この地で発祥して初の正式競技種目となったサーフィンで、地元のカリッサ・ムーア (Carissa Moore) 選手が金メダルを獲得したニュースで盛り上がりました。

一様多代
 Tayo Ichimune (R)
 連絡先: Tayo@hi50group.com
 ホームページ: <https://tayoichimune.com>
 会社: www.hawaii50properties.com